

archita

“Villaggio Esedra”

2008-2013

Piano di Lottizzazione di n. 4 palazzine residenziali

Nord Italia

Piano di Lottizzazione di n. 4 palazzine residenziali per una superficie catastale di 5.080 mq.
La superficie territoriale determinata è pari a 5.267 mq.
La capacità edificatoria dell'area d'intervento è pari a 10.534 mc.
La superficie coperta risulta pari a 1.826,86 mq.
Il volume di progetto è uguale 10.466,13 mc.

La proposta planivolumetrica, in considerazione della forma del lotto e delle caratteristiche urbane ed edilizie dell'intorno, propone un impianto urbanistico ben definito, in coerenza al tessuto edilizio circostante, alle sue connessioni spaziali e relazionali. L'impianto planimetrico si caratterizza per la presenza di quattro palazzine di tre piani fuori terra, all'interno di un'area completamente ridisegnata a verde. Il verde di progetto si sviluppa anche lungo le facciate attraverso grandi terrazze provviste di fioriere e schermature in legno.

L'impianto di ogni edificio è progettato per poter offrire un'adeguata esposizione ad ogni singolo appartamento.

L'obiettivo di ottenere un apporto termico significativo all'interno dell'edificio ha caratterizzato notevolmente la composizione architettonica dell'involucro edilizio con l'uso di schermature in lamelle orizzontali fisse di legno naturale trattato con rivestimento di resine acriliche, tonalità tipo pero americano, che agiscono direttamente dall'esterno come sistema frangisole, per bloccare l'ingresso dei raggi solari e lasciare entrare l'aria necessaria per un'adeguata ventilazione naturale.

Lamelle orizzontali fisse di legno naturale, tonalità tipo pero americano, caratterizzano anche l'elemento compositivo principale dell'involucro esterno del corpo scala posto sul lato a nord-ovest, la cui pianta di forma irregolare ridefinisce l'atrio d'ingresso principale posta a quota + 0.80 mt.

Ai corpi scala si accede attraverso un percorso pedonale longitudinale posto al centro del lotto che ridisegna aree a verde e di sosta attrezzate. Questo percorso pavimentato con lastre di beola grigia si caratterizza per la presenza di dispositivi di mitigazione visiva per le aperture poste ai piani bassi dell'edificio. Strutture metalliche a reticolo di sostegno per essenze rampicanti si intercalano per tutto il percorso con la presenza di macchie arbustive miste.