

# archita

---

## *“Ampliamento in villa”*

2013-2014

Nuova costruzione

Nord Italia

La proposta di intervento prevede la costruzione di un sopralzo al piano primo di una villetta sito in un quartiere a destinazione prevalentemente residenziale, caratterizzato dalla presenza di villette con un'altezza variabile tra 1 e 2 piani fuori terra, e relativo piano seminterrato, quota giardino privato.

L'edificio è costituito da un piano a quota giardino, rialzato e primo. Il fabbricato si colloca all'interno del giardino privato di proprietà con un orientamento inclinato rispetto alla strada.

L'intervento consiste nella costruzione di un sopralzo posto al piano primo in corrispondenza dell'attuale ampio terrazzo per la formazione di nuove camere con bagno. Il nuovo volume si allinea alla sagoma del rispettivo sottostante piano rialzato e seminterrato (quota giardino) senza alterare la distanza attuale del confine.

Sul lato prospiciente la strada, il progetto prevede di mantenere una porzione dell'attuale terrazzo per lasciare inalterato l'impatto del volume sulla strada, e sviluppare la volumetria di progetto principalmente verso l'interno del giardino privato. Il nuovo intervento non introduce interruzioni di visuali poiché si colloca al primo piano a ridosso della porzione del fabbricato esistente.

Obiettivo dell'intervento è proporre un progetto in coerenza con l'edificato esistente senza alterarne la natura tipologica ed architettonica. La sezione di progetto del tetto è prevista con inclinazioni a differenti quote per mantenere inalterato quel gioco di facciata che caratterizza l'attuale fabbricato. Anche il rapporto tra i pieni ed i vuoti si propone in progetto di proseguire gli elementi compositivi preesistenti. Le nuove aperture si allineano a quelle del piano rialzato senza introdurre nuovi elementi compositivi.